

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 09:58

Aan: Post Gemeente Maastricht <[POST@maastricht.nl](mailto:POST@maastricht.nl)>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro vooroverleg omgevingsvergunning Jodenstraat 7

## Aan het College van burgemeester en wethouders,

Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro vooroverleg omgevingsvergunning "Jodenstraat 7", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Deze beoordeling geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u de vergunning op deze wijze voortzet zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

[REDACTED]  
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Monitoring  
Ruimtelijke  
Plannen

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Jodenstraat 7 (door Gemeente Maastricht)**

<b>Dossier</b>	<a href="#">Weblink</a>
	Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: <a href="https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7">https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7</a>
Gemeente	Maastricht
Naam / omschrijving	Jodenstraat 7
Dossiernummer	NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7

Plantype	Omgevingsvergunning
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Voor de locatie Jodenstraat 7 ( Maastricht sectie A nummer 7391 / Rijksmonument) is een initiatief ingediend dat in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'. Het initiatief betreft een inpandige verbouwing, in combinatie met het realiseren van een opbouw van twee bouw lagen en een opbouw van één bouwlaag op het bestaande dakoppervlak van de begane grondlaag. In de opbouwen zullen 11 zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. De huidige studenteneenheden op de verdiepingen blijven gehandhaafd.

Voorontwerp	
Plan Id	NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7-ow01 
LKM	
Belangenstaat	Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestermijn	14-07-2022
Toelichting	Beste meneer, mevrouw, Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan plegen burgemeester en wethouders overleg met diverse instanties, overheden en buurgemeenten. In het kader van dit overleg (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) bieden wij u de omgevingsvergunning met planafwijking 'Jodenstraat 7' aan. Wij verzoeken u om na te gaan of binnen de begrenzing van het plangebied voor u belangen aan de orde zijn en uiterlijk op 13 juli 2022 uw reactie (of de mededeling dat u geen reactie wenst in te dienen) schriftelijk aan ons kenbaar te maken. U kunt uw reactie toesturen aan: gemeente Maastricht, team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit, t.a.v. dhr Etienne Waterval , Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email via <a href="mailto:post@maastricht.nl">post@maastricht.nl</a> t.a.v. de behandelend ambtenaar. Met vriendelijke groet, Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht, Connie Akkermans Medewerker Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit
Documenten	<a href="#">i_NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7-ow01.pdf</a> <a href="#">t_NL.IMRO.0935.ovJodenstraat7-ow01.pdf</a>

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 juni 2022 06:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Maastricht; Vooroverleg omgevingsvergunning met planafwijking "Jodenstraat 7"

Geachte mevrouw [REDACTED],

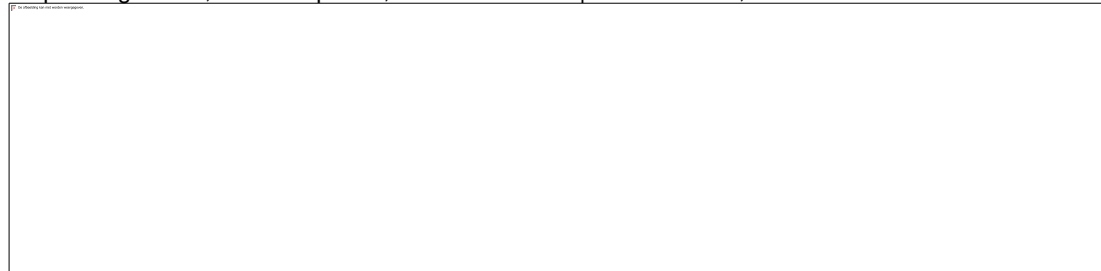
De omgevingsvergunning met planafwijking "Jodenstraat 7", welke ProRail van u heeft mogen ontvangen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

In deze fase van de procedure heeft ProRail geen opmerkingen op de omgevingsvergunning met planafwijking "Jodenstraat 7".

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vakspecialist LJV Ruimte, Milieu en Ecologie |  
Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed  
[REDACTED] | [www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)  
Tulpenburgh 1.63 , Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 27 juni 2022 16:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Post Gemeente Maastricht <[POST@maastricht.nl](mailto:POST@maastricht.nl)>; [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** Vooroverleg ov Jodenstraat 7

Beste meneer, mevrouw,

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan plegen burgemeester en wethouders overleg met diverse instanties, overheden en buurgemeenten. In het kader van dit overleg (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) bieden wij u de omgevingsvergunning met planafwijking 'Jodenstraat 7' aan.

Voor de locatie Jodenstraat 7 ( Maastricht sectie A nummer 7391 / Rijksmonument) is een initiatief ingediend dat in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'. Het initiatief betreft een inpandige verbouwing, in combinatie met het realiseren van een opbouw van twee bouw lagen en een opbouw van één bouwlaag op het bestaande dakoppervlak van de begane grondlaag. In de opbouwen

zullen 11 zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. De huidige studenteneenheden op de verdiepingen blijven gehandhaafd.

Wij verzoeken u om na te gaan of binnen de begrenzing van het plangebied voor u belangen aan de orde zijn en uiterlijk op 13 juli 2022 uw reactie (of de mededeling dat u geen reactie wenst in te dienen) schriftelijk aan ons kenbaar te maken. U kunt uw reactie toesturen aan: gemeente Maastricht, team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit, t.a.v. dhr [REDACTED], Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email via [post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl) t.a.v. de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **Beleidsondersteuner B**  
**Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Maastricht**

[REDACTED]  
Mosae Forum 10, 6211 DW | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | [www.gemeentemaastricht.nl](http://www.gemeentemaastricht.nl)



"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."



Gemeente Maastricht  
Team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**Datum** 12 juli 2022  
**Uw kenmerk** 27 juni 2022  
**Ons kenmerk** 2022.1080.0034  
**Behandeld door** [REDACTED]  
**Telefoon** [REDACTED]  
**Onderwerp** Advies EV omgevingsvergunning 'Jodenstraat 7'.

Beste heer [REDACTED]

Op 27 juni heeft u de Veiligheidsregio Zuid-Limburg advies gevraagd over de omgevingsvergunning met planafwijking 'Jodenstraat 7' te Maastricht. U leest het advies in deze brief. De grondslag voor onze advisering komt voort uit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 10 en 25 van de Wet veiligheidsregio's.

De rol van de brandweer binnen deze wetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren over de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied. Daarnaast adviseren wij maatregelen om de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen te verhogen. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan.

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedgebied van het spoor en de Maas. Deze risicobronnen brengen hittestralings-, overdruk- en toxische scenario's met zich mee. Wij adviseren u om rekening te houden met onderstaande maatregelen ter verbetering van de beheersbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid:

#### **Adviezen**

Om te voorkomen dat de woontoren gaat branden of slachtoffers geeft door gebroken glas kunnen maatregelen worden genomen:

##### *Hittestralings- en overdrukscenario's*

- Voorkomen van brandoverslag naar de appartementen: pas brandwerende materialen toe aan de zijden gericht naar de Maas (noord-, oost- en zuidzijde), denk hierbij aan brandwerend metselwerk, minerale wolisolatie, brand- en hittewerende beglazing.
- Voorkomen van schade door overdruk: denk hierbij aan dikke gevels en toepassen van zodanige beglazing dat bij een explosie letsel door scherfwerking wordt voorkomen (explosiewerend glas (ER)) aan de zijden van de Maas (noord-, oost- en zuidzijde).

#### *Toxisch scenario's*

- De appartementen uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die kan worden gestuurd. De ventilatieopeningen (aanzuiging) dienen (indien mogelijk) niet aan de zijde van de risicobronnen te worden aangebracht (het heeft de voorkeur om deze aan de westzijde aan te brengen).
- Maak de gebruikers bewust van de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten.
- Als het gebouw geheel of gedeeltelijk is voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden.

#### *Algemeen*

- Noodplan opstellen en met de VVE-organisatie inrichten en oefenen met de betreffende scenario's.
- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobronnen en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

#### *Bestrijdbaarheid*

Vanwege de verminderde bereikbaarheid en de invloed op de repressieve inzet wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

Ook qua bluswatervoorziening en bestrijdbaarheid van de appartementen wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

#### **Restrisico**

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

#### **Meer informatie**

In de bijlage vindt u ons adviesrapport, waarin de adviezen nader uitgewerkt worden.

#### **Uw besluit**

Wilt u ons op de hoogte brengen van de besluitvorming? Graag ontvangen wij van u de verantwoordingsparagraaf en het vastgestelde besluit. Hiermee kunnen wij ons goed voorbereiden op incidenten. Alvast bedankt!

#### **Vragen**

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg via telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
Namens de Veiligheidsregio Zuid-Limburg,

[REDACTED]  
Teamleider Risicobeheersing – Brandweezorg



**Veiligheidsregio  
Zuid-Limburg**

T 088-16 88 940  
info@vrzl.nl  
www.vrzl.nl

Postbus 35  
6269 ZG Margraten

## **Adviesrapport Omgevingsveiligheid**

Advies externe veiligheid omgevingsvergunning Jodenstraat 7

Adviesaanvrager: Gemeente Maastricht  
Datum: 12-7-2022  
Opgesteld door: XXXXXXXXXX

## Inhoudsopgave

<b>1. ADVIESAANVRAAG .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLANOMSCHRIJVING.....</b>	<b>3</b>
<b>3. RISICOBRONNEN EN SCENARIO'S .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 Hittestraling .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1.1 Het risico .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1.2 Zelfredzaamheid .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1.3 Maatregelen .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Overdruk .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2.1 Het risico .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2.2 Zelfredzaamheid .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2.3 Maatregelen .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3 Toxisch.....</b>	<b>5</b>
<b>3.3.1 Het risico .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3.2 Zelfredzaamheid .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3.3 Maatregelen .....</b>	<b>5</b>
<b>4. BESTRIJDBAARHEID .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1 Bereikbaarheid .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2 Bluswatervoorziening.....</b>	<b>6</b>
<b>5. RESTRISICO .....</b>	<b>6</b>



## 1. ADVIESAANVRAAG

Vanwege de ligging van het plangebied Jodenstraat 7 binnen het invloedsgebied van het spoor en de Maas, dienen de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over deze transportas(sen) meegewogen te worden en dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen.

## 2. PLANOMSCHRIJVING

Het initiatief betreft een inpandige verbouwing, in combinatie met het realiseren van een opbouw van twee bouwlagen en een opbouw van één bouwlaag op het bestaande dakoppervlak van de begane grondlaag. In de opbouwen zullen 11 zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. De huidige studenteneenheden op de verdiepingen blijven gehandhaafd.

## 3. RISICOBRONNEN EN SCENARIO'S

De ontwikkeling ligt op +/- 780 meter van het spoor en op +/- 170 meter van het midden van de Maas en op +/- 230 meter van de daadwerkelijke hoofdvaarroute. Hiermee bevindt deze ontwikkeling zich binnen het invloedsgebied van het vervoer van brandbare gassen en toxische stoffen. In figuur 1 is de ligging ten opzichte van de risicobronnen aangegeven. In tabel 1 zijn de risicobronnen met hun bijbehorende scenario's aangegeven die invloed hebben op het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van de risicobronnen het spoor en de Maas

Tabel 1: Risicobronnen met hun bijbehorende effecten en scenario's

Risicobron	Hittestraaling	Overdruk	Toxisch
Spoor			Toxische wolk
Maas	Koude BLEVE Fakkelfbrand	Koude BLEVE	Toxische wolk

### 3.1 Hittestraaling

#### 3.1.1 Het risico

Gezien de afstand van de appartementen tot de Maas is een kans aanwezig dat de appartementen bij incidenten met een binnenvaarttanker onherstelbare schade (alle brandbare materialen gaan branden)

oploopt ten gevolge van de hoge warmtestraling. Groter is de kans dat gemiddelde schade optreedt. Gemiddelde schade betreft brandhaarden, ruitbreuk en vervorming van hout en kunststof.

Tabel 2: Scenario's hittestraling met effectafstanden tot 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> ring en % letaliteit en soort schade

Risicobron	Scenario's hittestraling	1 <sup>e</sup> ring, onherstelbare schade / 99% letaal	2 <sup>e</sup> ring, gemiddelde schade / 99-1% letaal	3 <sup>e</sup> ring, lichte schade / 1% letaal – 1% 1 <sup>e</sup> gr brandwonden
Spoor	Koude BLEVE	Tot 230 m	230 - 510 m	510 - 800 m
	Fakkelfbrand	Tot 185 m	185 - 225 m	225 - 265 m

### 3.1.2 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. Mensen zijn vaak niet op de hoogte van de mogelijke gevaren betreffende externe veiligheid. Door risico-communicatie kunnen de aanwezigen hiervan op de hoogte worden gebracht.

#### *T.b.v. koude BLEVE en fakkelfbrand*

De zelfredzaamheid van de aanwezigen is afhankelijk van de afstand van de scenario's tot de appartementen. Als de appartementen onherstelbare schade oplopen of zodanig worden aangestraald dat de appartementen bij de brand betrokken raken, dan zal ontvluchting (indien nog mogelijk, naar het westen) moeten plaatsvinden om niet blootgesteld te worden aan de hittestraling. De appartementen hebben echter een uitgang die gesitueerd is aan de noordkant. Ontvluchting van de risicobron is dan niet mogelijk. Als het gebouw zelf niet bij de brand betrokken raakt (niet zelf gaat branden), is binnenblijven de juiste zelfredzaamheidsstrategie om beschermd te zijn tegen de hittestraling van eventuele branden buiten.

### 3.1.3 Maatregelen

Om te voorkomen dat de appartementen gaan branden kunnen maatregelen worden genomen, met name het toepassen van onbrandbare materialen.

- Voorkomen van brandoverslag naar de appartementen: pas brandwerende materialen toe aan de zijden gericht naar de Maas (noord-, oost- en zuidzijde), denk hierbij aan brandwerend metselwerk, minerale wolisolatie, brand- en hittewerende beglazing.

## 3.2 Overdruk

### 3.2.1 Het risico

Het scenario koude BLEVE kent naast het effect hittestraling, ook het effect overdruk. Het overdrukeffect kan tot lichte schade leiden aan de appartementen (zie tabel 3). Tot op 315 meter treedt 1% ruitbreuk dubbel glas op. Ondanks het toepassen van brandwerende materialen zal als het glas breekt er geen bescherming meer zijn tegen de hittestraling. Daarnaast zal regulier dubbel glas scherfwerking veroorzaken, met slachtoffers tot gevolg. Explosiewerend glas voorkomt scherfwerking en is bestand tegen een veel hogere drukbelasting.

Tabel 3: Scenario overdruk met effectafstanden tot soort schade van incidenten op de Maas

Overdruk scenario's	totale verwoesting	zware schade	gemiddelde schade	lichte schade
Koude BLEVE	Tot 30 m	30 - 45 m	45 - 70 m	70 - 230 m

### 3.2.2 Zelfredzaamheid

Door de overdruk zullen de appartementen slechts licht beschadigt raken. Binnenblijven is dan de juiste zelfredzaamheidsstrategie. Echter vaak zijn de effecten van de hittestraling maatgevend en moet de appartementen verlaten worden, omdat de appartementen bij de brand betrokken zijn geraakt. Om te voorkomen dat de appartementen schade ondervindt, kunnen maatregelen worden genomen die het effect van de overdruk verkleinen.

### 3.2.3 Maatregelen

- Voorkomen van schade door overdruk: denk hierbij aan dikke gevels en toepassen van zodanige beglazing dat bij een explosie letsel door scherfwerking wordt voorkomen (explosiewerend glas (ER)) aan de zijden van de Maas (noord-, oost- en zuidzijde);

## 3.3 Toxisch

### 3.3.1 Het risico

Door een beschadiging aan een binnenvaarttanker of tankwagon komt de stof vrij en verdampt direct. Hierdoor ontstaat een toxische wolk. Afhankelijk van de windrichting en windsnelheid verspreidt deze zich over de omgeving.

### 3.3.2 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid bij een giftige wolk is alleen mogelijk als er tijdige alarmering plaatsvindt of door het zien van een gekleurde wolk, het ruiken van een vreemde geur of het voelen van een prikkelende neus of mond. Hierbij moeten de aanwezige personen de mogelijkheid hebben tot schuilen in de appartementen met voorzieningen om het binnendringen van giftige gassen te voorkomen of uit te stellen. Hieronder wordt verstaan dat de appartementen uitgevoerd worden met ventilatie beperkende maatregelen (uitschakelbare ventilatie die kan worden aangestuurd en luchtinlatende ventilatieopeningen die niet aan de zijde van de risicobronnen zijn aangebracht). Zonder het treffen van deze maatregelen zal de concentratie van de vrijgekomen stoffen binnen na verloop van tijd zodanig oplopen dat er slachtoffers vallen.

### 3.3.3 Maatregelen

- De appartementen uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die kan worden gestuurd. De ventilatieopeningen (aanzuiging) dienen (indien mogelijk) niet aan de zijde van de risicobronnen te worden aangebracht (het heeft de voorkeur om deze aan de westzijde aan te brengen).
- Maak de gebruikers bewust van de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten.
- Als het gebouw geheel of gedeeltelijk is voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden.

#### *Algemeen*

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobronnen en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.
- Noodplan opstellen en VVE-organisatie inrichten en oefenen met het betreffende scenario.

#### **4. BESTRIJDBAARHEID**

Afhankelijk van de geschetste scenario's kunnen de effecten van (een) incident(en) met risicovolle activiteiten worden beperkt. Door het beschouwen van de bestrijdbaarheid wordt inzicht gegeven in de mogelijkheden van een operationele inzet en de noodzakelijkheid daarvan.

##### **4.1 Bereikbaarheid**

Qua bereikbaarheid van de appartementen geldt dat het een bestaande situatie betreft waar de bereikbaarheid niet optimaal is. De Jodenstraat is alleen in te rijden vanuit het westen. Verder is de straat zo smal dat dit bij het optreden van de repressieve dienst vertragend werkt.

Vanwege deze verminderde bereikbaarheid en de invloed op de repressieve inzet wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

##### **4.2 Bluswatervoorziening**

Ook qua bluswatervoorziening betreft het een bestaande situatie. Echter door het realiseren van een opbouw van twee bouwlagen en een opbouw van één bouwlaag op het bestaande dakoppervlak van de begane grondlaag wordt de inzetdiepte vergroot. Ook dat heeft invloed op de repressieve inzet. Extra voorzieningen zullen moeten worden genomen om de bestrijdbaarheid te verbeteren (bv. droge blusleidingen).

Qua bluswatervoorziening en bestrijdbaarheid van de appartementen wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met brandweer Zuid-Limburg.

#### **5. RESTRISICO**

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.